



Вх. №25 XI-444/27.10.1015 г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 25 ПОБС-394/27.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

X

Нака Sakabov
27.10.2025 15:26

Искански Лиценз

За кмет на Община Пловдив
съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28. 10. 2025 г.
Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ , включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели С М И и М Д П

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо СО

самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 48,15 (четиридесет и осем цяло и петнадесет стотни) кв.м., състоящ се от: стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, прилежащи части: изба № 29 (двадесет и девет) с площ от 2,69 (две цяло шестдесет и девет стотни) кв.м., ведно с 0,577 % (нула цяло петстотин седемдесет и седем хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж , под обекта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 25, отдясно – ап.27, отгоре – ап. 30, отдолу – ап.22; при граници за избата: отляво - изба № 28, отдясно – изба № 30, който обект е идентичен с описания в АОС № 1909/29.11.2016г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по

вписванията вх. рег. № 41608/07.12.2016 г., акт № 38, том 115, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № 28/19.01.2009 г. на Община Пловдив – район „Южен“ двучленното семейство

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“ - община Пловдив, взето с Протокол № 4/18.06.2019 г. е издадена заповед № 19ЮРОА 412/01.07.2019 г. на кмета на район „Южен“ – община Пловдив за настаняване на двучленното домакинство не

На 25.10.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-9180 от

, с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 2/18.01.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното домакинство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-9180/25.10.2023 г. на двучленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ с площ от 48,15 кв. м., състоящ се от: стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, прилежащи части: изба № 29, с площ от 2,69 кв.м., ведно с 0,577 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 23 П-9180(5) от 05.09.2025 г. и актуална справка от ОП „Жилфонд“ двучленното домакинство на плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 42,63 кв. м., жилищната площ е 16,97 кв. м., застроената – 48,15 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.20.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ с площ от 48,15 кв. м., от независим оценител, която към 07.10.2025 г. е определена в размер на **105 600,00 лв. (сто и пет хиляди и шестстотин лева)/ 53 992,42 € (петдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и две евро и четиридесет и два евроцента).**

Данъчната оценка на апартамента е 23 498,20 лв. (двадесет и три хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и двадесет стотинки)/ 12 014,44 € (дванадесет хиляди и четиринадесет евро и четиридесет и четири евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018204/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“]

2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид писмо вх. № 23 П-9180(5) от 05.09.2025 г. и актуална справка от ОП „Жилфонд“, съгласно което двучленното домакинство на _____ плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 42,63 кв. м., жилищната площ е 16,97 кв. м., застроената – 48,15 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.20.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“

с площ от 48,15 кв. м., от независим оценител _____, която към 07.10.2025 г. е определена в размер на 105 600,00 лв. (сто и пет хиляди и шестстотин лева)/ 53 992,42 € (петдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и две евро и четиридесет и две евроцента);

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 23 498,20 лв. (двадесет и три хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и двадесет стотинки)/ 12 014,44 € (дванадесет хиляди и четиринадесет евро и четиридесет и четири евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018204/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 25.08.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо СО

самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 48,15** (четиридесет и осем цяло и петнадесет стотни) **кв.м.**, състоящ се от: стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, прилежащи части: изба № 29 (двадесет и девет) с площ от 2,69 (две цяло шестдесет и девет стотни) кв.м., ведно с 0,577 % (нула цяло петстотин седемдесет и седем хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – _____ под обекта – _____

_____ ; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 25, отдясно – ап.27, отгоре – ап. 30, отдолу – ап.22; при граници за избата: отляво - изба № 28, отдясно – изба № 30, който обект е идентичен с описания в АОС № 1909/29.11.2016г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по

вписванията вх. рег. № 41608/07.12.2016 г., акт № 38, том 115, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели С М И и М Д ; П:

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител :
-----, която към 07.10.2025 г. е определена в размер на **105 600,00 лв. (сто и пет хиляди и шестстотин лева)/ 53 992,42 € (петдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и две евро и четиридесет и два евроцента).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

С уважение,

X

Нака Sakabov
24.10.2025 14:51

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

*Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Мирослава Сукарева – директор ОС
Петя Георгиева-гл. юрк. ПООС
инж. Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Тонка Костурска-гл. експерт ОИР*